

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1442/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 07 tháng 5 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Thái Sơn, trú tại thôn Hòa An, xã Tam Giang, huyện Núi Thành tỉnh Quảng Nam

THANH TRA TỈNH QUẢNG NAM

Số: 1026
ĐẾN Ngày: 10/05/2013

Chuyên: Đ. K. Tự Vấn CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và Căn cứ Nghị định 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/11/2004 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

- Xét đơn của hộ ông Hoàng Thái Sơn (ghi ngày 13/7/2011) khiếu nại Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 15/3/2011 của UBND huyện Núi Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ Ông là trái pháp luật. Hộ ông Hoàng Thái Sơn đề nghị giao đủ diện tích 180m² (8m x 22,5m) đất đã cấp theo Giấy CNQSD đất cho gia đình Ông.

- Về kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành tại Quyết định số 4497/QĐ-UBND ngày 16/6/2011, với nội dung không chấp nhận đơn của hộ ông Hoàng Thái Sơn.

- Xét Báo cáo số 349/BC-STNMT ngày 16/8/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Thái Sơn; Báo cáo số 07/BC-HĐTV ngày 16/01/2013 của Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy:

Nguyên nhân có sự sai lệch về diện tích thửa đất số 343, tờ bản đồ số 08, diện tích 180m², loại đất thổ cư giữa Giấy CNQSD đất với thực địa mà hộ ông Hoàng Thái Sơn khiếu nại, là do cơ quan tham mưu cấp Giấy CNQSD đất thiếu kiểm tra, đo đạc, cắm mốc giao đất cho hộ ông Sơn trước và sau khi các hộ được

cấp Giấy CNQSD đất. Về phía hộ ông Sơn, sau khi được cấp Giấy CNQSD đất, các hộ không kiểm tra lại diện tích đất được giao, không quản lý, sử dụng đất nên không xác định được vị trí tứ cận với đất liền kề.

Theo kết quả kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, phần diện tích đất hộ ông Hoàng Thái Sơn khiếu nại có nguồn gốc do hộ Ông nhận chuyển nhượng lại của hộ ông Ngô Quang Minh. Hộ ông Sơn thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu 20% tiền sử dụng đất. Hiện nay, phần diện tích đất ngoài thực tế hộ ông Sơn bị thiếu so với Giấy CNQSD đất đã cấp (thiếu 10,7m²). Theo kết quả này thì diện tích đất hộ ông Sơn bị thiếu không đáng kể, không làm ảnh hưởng lớn đến giá trị của thửa đất.

Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất lấy vị trí tâm điểm mặt tiền và mặt hậu thửa đất của hộ ông Sơn và bà Hiệu cộng lại chia 2 làm vị trí ranh giới đất của 02 hộ, đồng thời đề nghị xem xét tính trả lại bằng tiền đối với diện tích đất bị thiếu so với Giấy CNQSD đất cho hộ ông Sơn là phù hợp.

* Ngày 21/3/2013, UBND tỉnh tổ chức tiếp gia đình ông Hoàng Thái Sơn được Lãnh đạo UBND tỉnh cùng các ngành chức năng, đối thoại, giải thích lại vụ việc. Ngày 11/4/2013, UBND tỉnh có Thông báo số 135/TB-UBND kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Khánh Toàn tại buổi tiếp công dân (Thông báo này đã gửi đến hộ ông Hoàng Thái Sơn);

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Hoàng Thái Sơn, khiếu nại Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 15/3/2011 của UBND huyện Núi Thành, vì Quyết định này đúng quy định về pháp luật đất đai.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Núi Thành chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tam Giang và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND huyện Núi Thành.

- Đo đạc, cắm mốc trên cơ sở lấy điểm giữa của mặt tiền (15,3/2) và điểm giữa mặt hậu (14,9/2) để xác định diện tích đất của hộ ông Hoàng Thái Sơn và hộ bà Đinh Thị Hiệu trên thực địa.

- Thực hiện việc chi trả tiền sử dụng đất (theo giá đất hiện nay) đối với phần diện tích đất giảm so với diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Thái Sơn.

- Lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Sơn theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai; nếu ông Hoàng Thái Sơn không đồng ý thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Giang, hộ ông Hoàng Thái Sơn, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- TTTU, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TD.

D:\Bon2013\taggquyetUBND\QĐ\OngHoangThaiSon-NuiThanh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Khánh Toàn